Budskjema fastpris Sofienlunden

Budgiver bekrefter å ha lest prosjektets komplette salgsoppgave med vedlegg datert og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på leilighet nr._____, etasje_____ i prosjektet Sofienlunden på gnr. 3 bnr. 20 i Oslo kommune. Seksjonsnummer tildeles senere.

Fast kjøpesum leilighet iht. prisliste	kr.
Fast kjøpesum garasjeplass iht. prisliste	kr.
Total kjøpesum ekskl. omkostninger	kr.

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Dersom kjøper er profesjonell kan selger kreve innbetaling tilsvarende 20 % av kjøpesummen samt at avtalen inngås etter avhendingsloven.

FINANSIERING
Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: Referanse/tlf.nr.:

_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

_____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den kl. . Dersom budfristen ikke tidsbegrenses, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Kopi av ID må innsendes sammen med bud.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Tlf. arb.:_____ Mob.:_____ E-post:_____

Sted/dato : _____

_____ _____

Underskrift kjøper 1 Underskrift kjøper 2

Prosjektets kjøpekontrakt undertegnes innen ca. 2 uker etter aksept fra selger.

SOFIENLUNDEN - SKØYEN

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.