Prisliste pr 03.10.19 - Salgstrinn 1

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m²	P-rom m²	Pris	Garasjeplass	Fellesutg.	Dok.avg.
1.etg.									
101	A	2	Terrasse	48	45	SOLGT	-		
102	A	2	Terrasse	50	50	SOLGT	-		
103	B	3	Terrasse	58	58	SOLGT	-		
104	B	2	Terrasse	49	45	SOLGT	-		
2. etg.									
201	A	4	Balkong	82	78,5	kr 7 390 000	-	kr 3 780	kr 43 050
202	A	2	Balkong	48	48	SOLGT	-		
203	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
204	A	3+1	Balkong x 2	89,5	88	kr 8 290 000	-	kr 4 080	kr 46 988
205	B	4	Balkong x 2	88,5	85,5	kr 8 150 000	pri	kr 4 040	kr 46 463
206	B	3	Balkong	66,5	63,5	kr 6 150 000	-	kr 3 160	kr 34 913
207	B	2	Balkong	44,5	44,5	SOLGT	-		
208	B	4	Balkong	87	83	kr 7 750 000	-	kr 3 980	kr 45 675
3. etg-									
301	A	3+1	Balkong	96	93	kr 8 590 000	pri	kr 4 340	kr 50 400
302	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
303	A	2	Balkong	48	48	SOLGT	-		
304	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
305	A	3+1	Balkong x 2	89,5	88	kr 8 450 000	-	kr 4 080	kr 46 988
306	B	4	Balkong x 2	88,5	85,5	kr 8 350 000	pri	kr 4 040	kr 46 463
307	B	3	Balkong	66,5	63,5	SOLGT	-		
308	B	2	Balkong	45,5	44,5	SOLGT	-		
309	B	4	Balkong	87	83	kr 7 890 000	pri	kr 3 980	kr 45 675
4. etg.									
401	A	3+1	Balkong	96	93	SOLGT	pri		
402	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
403	A	2	Balkong	48	48	SOLGT	-		
404	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
405	A	3+1	Balkong x 2	89,5	88	kr 8 650 000	-	kr 4 080	kr 46 988
406	B	4	Balkong x 2	88,5	85,5	kr 8 490 000	pri	kr 4 040	kr 46 463
407	B	3	Balkong	66,5	63,5	SOLGT	-		
408	B	2	Balkong	44,5	44,5	SOLGT	-		
409	A	4	Balkong	87	83	kr 8 050 000	pri	kr 3 980	kr 45 675
5. etg.									
501	A	3+1	Balkong	96	93	kr 8 950 000	pri	kr 4 340	kr 50 400
502	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
503	A	2	Balkong	48	48	SOLGT	-		
504	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
505	A	3+1	Balkong x 2	89,5	88	kr 8 850 000	-	kr 4 080	kr 46 988
506	B	3	Balkong	70	65,5	SOLGT	-		
507	B	2	Balkong	39	37	SOLGT	-		
508*	B	3	Balkong og terrasse	84	79,5	SOLGT	pri		
6. etg.									
601	A	3+1	Balkong	96	93	SOLGT	pri		
602	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
603	A	2	Balkong	48	48	SOLGT	-		
604	A	2	Balkong	40	40	SOLGT	-		
605	A	3+1	Balkong	88	86,5	kr 8 890 000	-	kr 4 020	kr 46 200
606	B	4	Balkong	73,5	71,5	kr 7 450 000	-	kr 3 440	kr 38 588
607	B	3	Balkong	52	49,5	kr 5 950 000	-	kr 2 580	kr 27 300
608	B	3	Balkong	63	59	SOLGT	-		
7. etg.									
701*	A	4	Balkong og terrasse	80	78	SOLGT	pri		
702*	A	3	Terrasse x 2	86	84	SOLGT	pri		
703*	A	3	Balkong x 2	74	70,5	SOLGT	pri		
704*	A	3	Terrasse x 3	81	77	SOLGT	pri		
705*	A	3	Terrasse x 2	81	77	SOLGT	pri		
706*	A	3	Balkong og terrasse	79	76	SOLGT	pri		
707*	A	3	Terrasse x 3	81	76	SOLGT	pri		

FINANSIERING:
Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnumme til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumneters f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

GARASJE/PARKERING:
Kjøp av garasjeplass i tilknyttet felles garasjeanlegg er forbeholdt enkelte leiligheter - se prislisten. Opsjon på kjøp av garasjeplass må gjøres gjeldende ved innlevering av bindende kjøpetilbud.

Øvrige leiligheter kan, hvis ledig, også kjøpe garasjeplass (er).

Kjøp av garasjeplass: kr. 750.000,-.

Fellesutgift for garasjeplass er stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr plass.

FELLESUTGIFTER:
Stipulerte fellesutgifter er estimert til kr ca. 35-40,- pr. kvm (BRA) pr. mnd. inkl. energikost. I tillegg kommer ca kr. 500,- pr. mnd for kabel-TV/internett.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:
Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysingstidspunktet. P.t. er dokumentsavgiftsgrunnlaget beregnet til kr. 21.000,- pr. m2 bolig (BRA). Dette medfører en faktisk dokumentavgift på kr. 525,- pr m2 bolig (BRA).

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger på kr. 525,- for skjøte og kr. 697,- pr. pantobligasjon som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.

Àkonto innbetaling til sameiet: 3 mnd fellesutgift blir innkalt av forretningsfører i forbindelse med overtagelse.

BETALINGSPLAN:
10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasjeplass) forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt så snart og /eller forutsatt at selger har stillet §12 garanti ihht. Bustadoppføringslovens bestemmelser.
Resterende kjøpesum forfaller til betaling ved overtakelse.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/ Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Sofienberggata 21-23 AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Presisering av punktet «SELGERS FORBEHOLD», første avsnitt, se prospektet side 103.
Selger er ikke bundet dersom ikke 50% av leilighetene i verdi av salgssum eller antall for byggetrinn 1 er solgt, og nødvendige offentlige tillatelser for byggearbeidene for byggetrinn 1 er gitt. Byggetrinn 1 består av hus 1 og 2.
Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 01.12.2018 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.